

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	739,43	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	85	Кирпич, оцинкованная сталь	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	250	Декор. штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	375	Тротуарная плитка, асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	8						
	Наружные стены	шт.	27580	ж/б, кирпич	Удовл				

4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	440	КСК-20, сталь	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	14538	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8760,67	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1928	латунь	Удовл	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304	Энергофлекс	Удовл	11	11	11
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	5655	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3240	сталь	Удовл			

	завдвижки	шт.	27	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	6725	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3935	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	1432	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2000	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	510	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	10	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	2668	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	75	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	15	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	20	Меркурий 230	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутрименовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в техподполье	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД- отсутствуют электропривода ; СОУЭ-норма; ВПВ-норма	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<i>инженер</i> (должность)	<i>Мих. Колесников В.В.</i> (фамилия, инициалы)
<i>нач. участка</i> (должность)	<i>Шайров В.Б. Яшар</i> (фамилия, инициалы)
<i>инженер</i> (должность)	<i>Комаров А.В. Фау</i> (фамилия, инициалы)
<i>мл.с.з.</i> (должность)	<i>Матюченко Д.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"14" сентября 2018 г.